

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

22/041254

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 241852	Nº: 01	Lº: 4-BB FLS.: 194 Nº: 168210

IMÓVEL: RUA IRMÃ GABRIELA, Nº 117-FUNDOS e sua correspondente fração ideal de 1/2 do respectivo terreno designado por lote 121, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente, 11,00m de fundos, por 27,00m a direita e 30,00m a esquerda; confrontando a direita com o lote 123, a esquerda com o lote 119 e nos fundos com terreno, todos de Waldemar Magno de Carvalho. **PROPRIETÁRIO:** PAULO CEZAR SILVA PATUSCO, brasileiro, militar, CIMEX nº 0164320921, CPF nº 548.905.007-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com ROSANGELA VILLAÇA MENEZES PATUSCO, brasileira, comerciante, CIMEX nº 084873641-9, CPF nº 591.723.047-15, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** FM-106525, R-1 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Jonas José Menezes, casado com Oriël Villaça Menezes, conforme documento de 20/06/1988, registrado em 22/06/1988. Inscrito no FRE sob o nº 1453147-9, CL 00492-9. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 16/01/1980, conforme AV-5 da matrícula nº 30517, às fls. 297v, do Lº 2E-7, em 15/02/1980. ds. Rio de Janeiro, RJ, 04 de maio de 2016. O OFICIAL.

R-1-241852 - TÍTULO: COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 844441102443-5 de 02/12/2015 (SFH), prenotado sob o nº 747661 em 25/02/2016, hoje arquivado. **VALOR:** R\$190.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO GUIA Nº:** 2010872 em 25/01/2016. **VENDEDORES:** PAULO CEZAR SILVA PATUSCO, CI/Min. Def. Ex/MG nº 0164320921 de 24/03/2011 e sua mulher ROSANGELA VILLAÇA MENEZES PATUSCO, servidora pública municipal, CI/Min. Def. Ex/MG nº 0848736419 de 07/12/2010, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei nº 6.515/77, qualificados na matrícula. **COMPRADORES:** CLAUDIA VERONICA ANACLETO SILVA, brasileira, proprietária de estabelecimento comercial, CI/DETRAN/RJ nº 09789490-1 de 12/05/2015, CPF nº 025.672.077-08 e seu marido JOSE ROBERTO DA SILVA, brasileiro, administrador, CI/DETRAN/RJ nº 09103003-1 de 08/03/2015, CPF nº 012.258.667-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade. ds. Rio de Janeiro, RJ, 04 de maio de 2016. O OFICIAL.

R-2-241852: TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-1. **VALOR:** R\$158.216,08 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.614,98, vencendo-se a 1ª em 04/01/2016, à taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e taxa efetiva de 8,4722% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$190.000,00; base de cálculo: R\$190.000,00 (R-1/241852). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** CLAUDIA VERONICA ANACLETO SILVA e seu marido JOSE ROBERTO DA SILVA, qualificados no ato R-1. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, ds. Rio de Janeiro, RJ, 04 de maio de 2016. O OFICIAL.

AV-3-241852- INTIMAÇÃO: Nos termos do Ofício nº 243131/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CESAV/BU de 09/03/2022, prenotado sob o nº 857968 em 21/03/2022, hoje arquivado, formulado pelo Agente Fiduciário, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciários JOSE ROBERTO DA SILVA e CLAUDIA VERONICA ANACLETO SILVA, qualificados no ato R-1, em relação ao contrato de financiamento objeto do ato R-2/241852, para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo os mesmos sido intimados por edital eletrônico nas publicações nºs 875, 876 e 877/2022, nos dias 02/06/2022, 03/03/2022 e 06/06/2022 em razão de se encontrarem em lugar de alta periculosidade. ds. Rio de Janeiro, RJ, 26 de julho de 2022. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

AV-4-241852 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do Ofício nº 243131/2022 – Caixa Econômica federal – CESAV/BU de 06/10/2022, expedido pela Caixa Econômica Federal, prenotado sob o nº 869890 em 11/10/2022, hoje arquivado, fica consolidada a propriedade na pessoa da credora/fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no ato R-2, em razão do decurso do prazo sem a purgação do débito. **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia nº 2507894 paga em 28/09/2022. Base de cálculo: R\$197.178,07 (ITBI). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 21 de dezembro de 2022. O OFICIAL,

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO - Matr. 06/1441

Substitutos:

Carlos Eduardo F. Colocci

Mat. Nº: 943655

Nilza de C. L. Marques

Mat. Nº: 941646

Fábio de O. Marques

Mat. Nº: 948427

Pedro Augusto F. Colocci

Mat. Nº: 944137

isabella Correa N. Peres

Mat. Nº: 946115

Ana Maria P. Barbosa

Mat. Nº: 944166

Glauceilde P. S.Souza

Mat. Nº: 941647

Rio de Janeiro, 21/12/2022

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

<p>Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEH/60223 LAO</p>  <p>Consulte a validade do selo em: www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx</p>	<table><tr><td>Emol.:</td><td>91,14</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,55</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>4,55</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,55</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>3,64</td></tr><tr><td>I.S.S.:</td><td>4,89</td></tr><tr><td>Total:</td><td>128,81</td></tr></table>	Emol.:	91,14	Fundperj:	4,55	FETJ:	4,55	Funperj:	4,55	Funarpen:	3,64	I.S.S.:	4,89	Total:	128,81
Emol.:	91,14														
Fundperj:	4,55														
FETJ:	4,55														
Funperj:	4,55														
Funarpen:	3,64														
I.S.S.:	4,89														
Total:	128,81														

RECIBO da certidão nº 22/041254, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 128,81 de ARIRJ, pela emissão da presente certidão, solicitada em 07/12/2022. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec