

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

93439

Avilson Caldeira Dias Oficial

Matricula nº 93.439

30 de novembro de 2011.

Imóvel:- Casa 01, (em construção), do condomínio Sol de Itaipuaçu, assim descrita e caracterizada: Situada de frente para a rua 19, pelo lado direito para o lote 12, pelo lado esquerdo para a via interna de acesso e fundos com a casa 02, constituída de 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 varanda e circulação, com área total constituída de 81,20m², área privativa de 108,67m², fração ideal de 0,1447, do Lote 13-A, da quadra 50, do 1º LOTEAMENTO DA PRAIA DE ITAIPUAÇU, situado no 3º distrito deste município, com área de 960,00m², com frente para a rua 19 por onde mede 24,00m, pelo lado direito com 40,00m para o lote 12; pelo lado esquerdo com 40,00m para o lote 15 e pelos fundos com 24,00m para parte dos lotes 29 e 30.

Proprietário:- SILVANIA SIQUEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, balconista, Identidade nº 020594592-6, DETRAN, expedida em 09/03/2001, CPF nº 099.125.517-88, residente Rua 19, lote 14, quadra 50, São Bento da Lagoa, Itaipuaçu, Maricá-RJ.

Regº. Antº:- Matricula nº 93.238.

AV - 1 - 93.439 - Prot.200.166 - 30/11/2011:- Certifico que, a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de Silvania Siqueira da Silva, datado de 21/11/2011, que fica aqui arquivado, juntamente com o Alvará de Obras de nº 1191/2008, processo nº 25304/2008, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 19/12/2008, ficando o Habite-se da P.M.M., e o CND para com o INSS, a serem apresentados posteriormente. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
RSI46756 FCS

AV - 2 - 93.439 - Prot.202.479 - 09/01/2012:- Certifico que, em atenção ao requerimento de Carlos Henrique Rangel de Lacerda, datado de 29/12/2011, procedo a presente averbação, para consignar que foi apresentado e que fica aqui arquivado, o Habite-se de nº 1535/2008, processo nº 25304/2008, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, datado de 19/12/2008, CND para com o INSS de nº 433632011-17023080, CEI nº 51.213.09948/60, de 20/12/2011, devidamente conferido com os dados constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R).1 ato
RSK10684 PPB

AV - 3 - 93.439 - Prot.203.465 - 23/02/2012:- Certifico que, em atenção ao requerimento de Silvania Siqueira da Silva, datado de 16/02/2012, que fica aqui arquivado, procedo a

Continua...

Continuação...

presente averbação, para retificar a área construída da casa acima descrita, sendo o certo 63,28m², conforme Alvará de Obras de nº 1191/2008, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, datado de 19/12/2008, e projeto aprovado arquivado neste RGI. Dou fé. AUX. Resp. O Oficial:

RS011444 UAH

R - 4 - 93.439 - Prot.204.380 - 09/04/2012:-

Transmitente:- SILVANIA SIQUEIRA DA SILVA, brasileira, solteira, nascida em 10/02/1980, balconista, Identidade nº 020594592-6, DETRAN/RJ, expedida em 09/03/2001, CPF nº 099.125.517-88, residente na Avenida Vitoria Regia, 34, QD 34, LT 06, Itaipuaçu, Maricá-RJ.- **Adquirente:-** CAROLINE SILVA DE SOUZA, brasileira, solteira, nascido em 15/12/1987, autônoma, Identidade nº 216589655, DETRAN/RJ, expedida em 04/06/2009, CPF nº 117.203.517-24, residente na Av. Heliotropicos, lote 17, quadra 28, casa 2, Itaipuaçu, Maricá-RJ:- **COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. Nº 8.4444.0029910-1.** Particular de 16/03/2012, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$100.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$1.017,00, em moeda corrente do país; R\$10.683,00, dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$88.300,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento (1ª aquisição). O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 104, em 09/04/2012, sobre o valor tributável de R\$100.000,00, pagando de imposto R\$675,50, consoante guia protocolada sob nº 03227/2012, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. AUX. Resp. O Oficial:

(R).l ato
RSS42599 NDA

R - 5 - 93.439 - Prot.204.380 - 09/04/2012:-

Devedora/Fiduciante:- CAROLINE SILVA DE SOUZA, brasileira, solteira, nascido em 15/12/1987, autônoma, Identidade nº 216589655, DETRAN/RJ, expedida em 04/06/2009, CPF nº 117.203.517-24, residente na Av. Heliotropicos, lote 17, quadra 28, casa 2, Itaipuaçu, Maricá-RJ.- **Credora/Fiduciária:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Particular de 16/03/2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$88.300,00 - Resgate em 300 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$675,48, a taxa nominal de

Continua...

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Responsável pelo Expediente: Marcelo Bittencourt

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ

93439

Continuação...

juros de 5,0000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 5,1161% ao ano, vencível a primeira delas em 16/04/2012.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se a devedora pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R) 1 ato
RSS42600 GLU

AV - 6 - 93.439 - Prot. 312.659 - 08/03/2023; CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, datado de 01/12/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)s devedor(a)(es) fiduciante, CARLINE SILVA DE SOUZA, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. Valor de Consolidação: R\$123.302,65. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 30/11/2022, no valor de R\$2.466,05, junto ao Banco 33. valor de avaliação R\$123.302,65, conforme guia nº 61749/2022. certifico mais, que o(a)s devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 16/08/2022, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EELJ 24057 RAB. Dou fé. Escrevente.

O Responsável pelo Expediente:

MARCELO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT. 04/2022

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº. 93439**, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CAIXA ECONOMICA, sob nº. 22/032900, em 08/12/2022. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, **09/03/2023**.

PAULO VICTOR DA S FERNANDES
2ºOfício de Maricá - RJ
AUXILIAR - MAT.CGJ 94/22537

Emolumentos.: **R\$93,59**
Lei 3217.....: **R\$18,71**
Fundperj.....: **R\$4,67**
Funperj.....: **R\$4,67**
Funarpen: **R\$3,74**
PMCMV.....: **R\$1,87**
Selo Fisc.....: **R\$2,48**
ISS.....: **R\$1,91**
Total.....: **R\$131,64**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

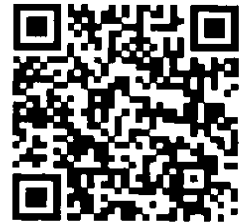
EELJ/24149 CKA



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DXTJ4-3BB6U-ZNW3E-EHSS3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rodrigo Elizeu Da Fonseca (CPF ***.879.757-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DXTJ4-3BB6U-ZNW3E-EHSS3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

2 OFÍCIO DE MARICÁ

Marcelo Bittencourt
 Responsável pelo Expediente
Luiz Eduardo Carvalho da Silva
 Substituto Legal

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Título : I.Particular (08/12/2022), MAT 93439, referente a AV - Consolidação de Propriedade

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº **312659**, no livro 1-AD, foi registrado/averbado em **08/03/2023**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
 Matrícula Nº **93439** - Rua Dezenove, CASA 01, Condominio Sol de Itaipuacu, LOTEAMENTO PRAIA DE ITAIPUACU I, Qd. 50, Lt. 13A.
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EELJ 24057 RAB** - **AV.6** - Consolidação
 Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	650,64	13,01	130,15	32,54	32,54	26,04	0,00	0,00	884,92
Arquivamento / Desarquivamento	1	12,84	0,00	2,56	0,64	0,64	0,51	0,00	0,00	17,19
Certidão de Prenotação	1	26,28	0,52	5,25	1,31	1,31	1,05	0,00	0,00	35,72
Guias / Comunicações	2	29,76	0,00	5,94	1,48	1,48	1,18	0,00	0,00	39,84
— ISS —										14,66
— Total —		719,52	13,53	143,90	35,97	35,97	28,78	0,00	0,00	992,33

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **454506**

Recebemos a quantia de R\$ **992,33** (novecentos e noventa e dois reais e trinta e tres centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONOMICA, cujo título ficou disponível para entrega a partir de: 08/03/2023 .

Maricá, 08 de Março de 2023.

MARCELO BITTENCOURT
 RESP PELO EXPEDIENTE
 MAT 94 2023

O Responsável pelo Expediente







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.:(21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Marcelo Bittencourt
Responsável pelo Expediente
Luiz Eduardo Carvalho da Silva
Substituto Legal

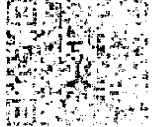
CERTIDÃO DE PRENOTAÇÃO

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

IMPORTANTE
Esta certidão não comprova registro de propriedade de imóvel

ATENÇÃO
Esta certidão refere-se à prenotação N° 312659 lançada no livro 1-AD.

Poder Judiciário - RJ
Corregedoria do Poder Judiciário
Selo de Funcionário - Brasil
SENW 01.032.004



Consulte a validade do selo em:
<http://www.tjorj.jus.br>

Maricá, 08/02/2022

- () Marcelo Bittencourt - Responsável pelo Expediente
- () Luiz Eduardo Carvalho da Silva - Substituto
- () Alessandra Lima Pinheiro Biersani - Escrevente

Paula Cristina Pereira Brito - Escrevente

PB

6255340

